

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie przeglądów okresowych rocznych pieców olejowych i gazowych oraz instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania zlokalizowanych w kotłowniach budynków GDDKiA Oddział w Olsztynie Rejon w Olsztynie”.

I. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania przeglądu pieców oraz instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania znajdujących się w:

ZADANIE nr 1 – piece Viessmann

1. kotłowni olejowej w budynku GDDKiA Rejon Olsztyn ul. Sokola 4 (piec olejowy Viessmann Vitorond 100 moc 45 kW) - **1 sztuka**,
2. kotłowni gazowej na gaz LPG w budynku GDDKiA Obwód Drogowy w Kanigowie, Kanigowo 60/Nidzica (piec gazowy kondensacyjny Viessmann Vitodens 200W moc 60 kW) – **2 sztuki**.

ZADANIE nr 2 – piece De Dietrich

1. kotłowni olejowej w budynku GDDKiA Obwód Drogowy w Olsztynku ul. Poranna 36 (piec olejowy De Dietrich 228-92 moc 100 kW) - **1 sztuka**,
2. kotłowni gazowej na gaz ziemny w budynku GDDKiA Obwód Drogowy w Tomaszku ul. Wierzbowa 2 (piec gazowy kondensacyjny De Dietrich C 230-130 ECO 115 kW) – **1 sztuka**,
3. kotłowni gazowej na gaz ziemny w budynku GDDKiA Obwód Drogowy w Tomaszku ul. Wierzbowa 2 (piec gazowy kondensacyjny De Dietrich DTG 130-115 ECO 114 kW) – **1 sztuka**,
4. kotłowni gazowej na gaz ziemny w budynku GDDKiA Obwód Drogowy w Tomaszku ul. Wierzbowa 2 (piec gazowy kondensacyjny De Dietrich DTG 230-170 ECO 170 kW) – **1 sztuka**,

II. Termin wykonania zamówienia:

Przedmiotowe zamówienie będzie realizowane do 30 dni od dnia zawarcia umowy.

III. Zakres i opis czynności stanowiących przedmiot zamówienia:

1. Zakres prac przeglądowych kotłowni z piecami olejowymi, obejmuje między innymi:

- a) oględziny zewnętrzne kotła,
- b) czyszczenie komór i kanałów kotłów w zależności od stopnia zabrudzenia,
- c) czyszczenie palnika,
- d) czyszczenie przewodów doprowadzających olej opałowy ze zbiorników paliwa do kotła grzewczego,
- e) sprawdzanie drogi paliwowej do palnika oraz wylotu spalin do komina,
- f) czyszczenie neutralizatora PH instalacji grzewczej,
- g) wymiana wszystkich filtrów oraz dysz palników,
- h) regulację i kontrolę parametrów temperatury kotła,

- i) sprawdzanie działania zabezpieczeń oraz regulacja automatyki kotłów,
- j) sprawdzenie poprawności działania pomp obiegowych, mieszalników, wymienników oraz aparatury kontrolno-pomiarowej,
- k) kontrola szczelności instalacji paliwowej,
- l) kontrolę i uzupełnianie stanu wody i ciśnienia w instalacji CO,
- ł) sporządzenie protokołu z przeglądu pieców wraz z dołączeniem wydruków z analizatora spalin,
- m) uruchomienie kotłów przed okresem grzewczym.

2. Zakres prac przeglądowych kotłowni z **piecami gazowymi**, obejmuje między innymi:

- a) oględziny zewnętrzne kotła,
- b) czyszczenie komór i kanałów kotłów w zależności od stopnia zabrudzenia,
- c) czyszczenie palnika,
- d) sprawdzanie drogi gazowej do palnika oraz wylotu spalin do komina,
- e) czyszczenie neutralizatora PH instalacji grzewczej,
- f) wymiana wszystkich filtrów oraz dysz palników,
- g) regulację i kontrolę parametrów temperatury kotła,
- h) sprawdzanie działania zabezpieczeń oraz regulacja automatyki kotłów,
- i) sprawdzenie poprawności działania pomp obiegowych, mieszalników, wymienników oraz aparatury kontrolno-pomiarowej,
- j) kontrola szczelności instalacji gazowej,
- k) kontrolę i uzupełnianie stanu wody i ciśnienia w instalacji CO,
- l) sporządzenie protokołu z przeglądu pieców wraz z dołączeniem wydruków z analizatora spalin,
- ł) uruchomienie kotłów przed okresem grzewczym.

IV. Informacje dodatkowe:

1. Usługa przeglądu pieców centralnego ogrzewania w kotłowniach gazowych oraz olejowych zlokalizowanych w budynkach GDDKiA Oddział w Olsztynie Rejon w Olsztynie zmierzać powinna do zapewnienia możliwie bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy urządzeń i instalacji, jak również spełnienia wszelkich wymogów podyktowanych przepisami prawa, obowiązujących w poszczególnych branżach oraz zaleceń producentów urządzeń, DTR. Celem czynności przeglądowych ma być również utrzymanie systemów, instalacji i urządzeń w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia,
2. Wykonawca, zobowiązuje się informować osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach w pracy urządzeń instalacji, które mogły by spowodować ich awarię,

3. Za dzień wykonania przeglądu uważa się dzień zakończenia wszystkich związanych z tymi usługami czynności i podpisania przez Zamawiającego protokołu. Czynności przeglądu nie mogą utrudniać pracy pracowników Rejonu i Obwodów Drogowych,
4. Przegląd powinien być zakończony stosownym protokołem zawierającym w szczególności: dokładny opis wykonanych czynności; określenie stanu urządzeń instalacji po przeglądzie; zalecenia do dalszej eksploatacji oraz podpisy osób przeprowadzających przegląd. Oryginał protokołu winien być przekazany Zamawiającemu najpóźniej w ciągu trzech dni od daty wykonania usługi,
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd pieców stanowiących przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, instrukcjami bezpieczeństwa (w tym BHP i ppoż.), normami technicznymi i poziomem wiedzy technicznej,
6. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do: zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do urządzeń instalacji, potwierdzenia przez upoważnioną do tego osobę należytego wykonania przeglądu, zastosowania się do ewentualnych uwag i zaleceń Wykonawcy, jeżeli ich celem będzie utrzymanie urządzeń we właściwym stanie technicznym,
7. Przeglądy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzeń,
8. Czynności przeglądowe będą wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego. Dojazd serwisanta urządzeń do siedziby użytkownika zostanie wliczony przez Wykonawcę w koszt usługi,
9. Wykonawca dokona przeglądu urządzeń instalacji przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi,
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.